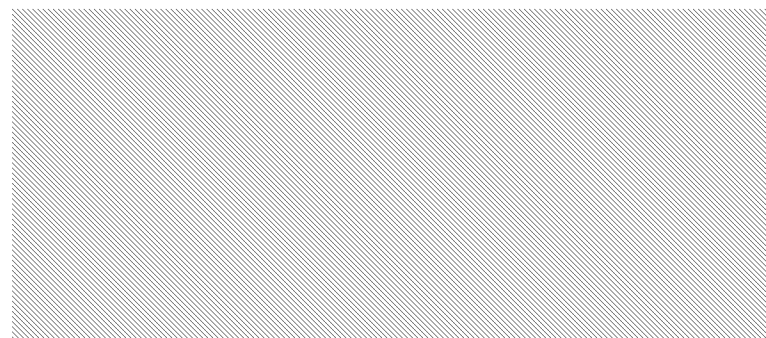


# Costruita a tempo di record la prima casa di legno in città

*Pronta in due mesi l'abitazione da 250 metri quadri*

**RESCE A VISTA** d'occhio, come le costruzioni nei giochi da tavolo. Le assi in abete rosso sono facili da montare e in una giornata prende forma un intero piano. Via Biagio Bernardi, zona residenziale di piccoli condomini: fra questi sta nascendo una casa in legno, unifamiliare, realizzata coi criteri della bioedilizia. Si dispone su tre livelli, per circa duecentocinquanta metri quadri e nel giro di un paio di mesi sarà pronta per essere abitata. Un tempo record, se si pensa che un edificio simile in muratura comporta un'attesa lunga almeno quattro volte.

Ma non è la sola caratteristica che la rendono per ora unica, in città. Il prefabbricato in costruzione ha altre peculiarità. «I pannelli in legno sono forniti da una ditta di Bolzano, la Mhm, che ha messo a punto un brevetto. Ha un macchinario che produce le pareti, ampie tre metri per sei che nel no-



stro caso sono spesse 20 centimetri e mezzo, più uno spessore coibente di altri 8 centimetri», spiega Maurizio Fainelli, esperto di bioedilizia e consulente di Casa Clima, agenzia che si occupa di certificazione energetica degli edifici. L'intervento di via Bernardi è realizzato dal RondoniGroup, azienda con sede legale a Forlimpopoli che costruisce abitazioni in legno.

**BIOEDILIZIA**  
La ditta:  
**«E' ecologica,  
ben isolata  
e antisismica»**

**ABBASTANZA** comuni nel Nord Europa, negli Stati Uniti e nelle regioni alpine, le dimore in legno sono inconsuete dalle nostre parti. «Eppure sono ecologiche, perché fanno risparmiare nel riscaldamento e isolano dal caldo, in estate. Inoltre sono antisismiche e hanno un costo contenuto, che va dai 1000 ai 1600 euro per metro quadro, compreso il trasporto e il montaggio. Non è un caso se ab-

## ● Il costo

**LA CASA** in legno d'abete è un prefabbricato composto di pannelli che possono avere vari spessori. Il prezzo, comprensivo di trasporto e montaggio, può andare dai 1.000 ai 1.600 euro al metro quadro

biamo altre prenotazioni», continua Fainelli.

Gli operai dispongono di una sorta di «kit» con tutto l'occorrente. L'acquirente può scegliere sia la disposizione interna che lo spessore delle pareti esterne. I costruttori garantiscono che il legno così trattato ha una lunghissima durata e permette la traspirazione degli ambienti. La "prima pietra", nel senso di pannello, è stata posata il 16 aprile. A giugno la casa sarà consegnata.

**Fabio Gavelli**

## «A Bolzano gli edifici consumano meno»

«**IN MEDIA** una abitazione forlivese consuma 130 kilowatt/ora per metro quadro all'anno, contro i 40 delle case della provincia di Bolzano. E' un fatto noto, in Alto Adige sono stati lungimiranti ma anche noi ci avvicineremo a quei parametri». Enzo Talamonti è il direttore di

Agess, l'agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile della Provincia di Forlì-Cesena. La sensibilità e l'attenzione dei cittadini sui temi del risparmio energetico, delle fonti rinnovabili e della bioedilizia è in continuo aumento. La stessa agenzia, che pro-

muove campagne come "Calore pulito" per monitorare l'efficienza degli impianti energetici, è un osservatorio privilegiato per osservare il fenomeno. «Abbiamo un numero verde a cui i cittadini si rivolgono per far controllare le caldaie, poi chiedono informazioni sugli incentivi per i pannelli solari o come ottenere i risparmi fiscali nel caso di ristruttura-

zioni che comportino un risparmio di almeno il 20% di energia primaria. Vediamo ora come andrà col piano casa del governo, che sotto questo profilo invia un messaggio un po' contraddittorio». Il numero verde di Agess è 800.338.009, il sito Internet [www.agenziaagess.com](http://www.agenziaagess.com).